

**Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Gastaufnahmevertrag von
MY-BED-DRESDEN
Inhaber: Dmitry Rauzer
Rehfelder Str. 19, 01127 Dresden**

I. Geltungsbereich

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Gästezimmern zur Beherbergung, sowie alle für Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen von MY-BED-DRESDEN .
2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszecken bedürfen der vorherigen Zustimmung von MY-BED-DRESDEN , wobei § 540 Abs. 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist.
3. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

II. Vertragsabschluss, -partner; Verjährung

1. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch MY-BED-DRESDEN zustande. MY-BED-DRESDEN steht es frei, die Zimmerbuchung schriftlich zu bestätigen.
2. Vertragspartner sind das Gästehaus und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er MY-BED-DRESDEN gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Gastaufnahmevertrag, sofern MY-BED-DRESDEN eine entsprechende Erklärung des Dritten vorliegt.
3. Alle Ansprüche gegen MY-BED-DRESDEN verjähren grundsätzlich in einem Jahr ab dem Beginn der kenntnisabhängigen regelmäßigen Verjährungsfrist des § 199 Abs. 1 BGB. Schadenersatzansprüche verjähren kenntnisunabhängig in fünf Jahren. Die Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von MY-BED-DRESDEN beruhen.

III. Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

1. MY-BED-DRESDEN ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
2. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise von MY-BED-DRESDEN zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden veranlasste Leistungen und Auslagen von MY-BED-DRESDEN an Dritte.
3. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate und erhöht sich der von MY-BED-DRESDEN allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann dieses den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 5 % anheben.
4. Die Preise können von MY-BED-DRESDEN ferner geändert werden wenn der Kunde nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung von MY-BED-DRESDEN oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht MY-BED-DRESDEN dem zustimmt.
5. Rechnungen von MY-BED-DRESDEN sind bei Anreise in Bar ohne Abzug zahlbar. EC-, Visa- und andere Kreditkarten können nicht angenommen werden. MY-BED-DRESDEN ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist MY-BED-DRESDEN berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 8 % bzw. bei Rechtsgeschäften, an denen ein Verbraucher beteiligt ist, in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz zu verlangen. MY-BED-DRESDEN bleibt der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.
6. MY-BED-DRESDEN ist berechtigt, bei Vertragsabschluss oder danach, unter Berücksichtigung der rechtlichen Bestimmungen für Pauschalreisen, eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag schriftlich vereinbart werden.
7. Der Kunde kann nur mit der unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung von MY-BED-DRESDEN aufrechnen oder mindern.

IV. Rücktritt des Kunden (i.e. Abbestellung, Stornierung) / Nichtinanspruchnahme der Leistungen des Gästehauses

Sofern es sich zwischen MY-BED-DRESDEN und dem Kunden zu einer Vereinbarung ohne Sonderregelungen kommt, hat der Kunde die Möglichkeit bis 6 Tage vor Reservierungsbeginn kostenfrei von seiner Buchung zurück zu treten.

1. Tritt der Kunde 5 Tage vor Reservierungsbeginn von seiner Buchung zurück, wird eine Stornierungsgebühr von 20% des Gesamtpreises erhoben.
2. Tritt der Kunde 4 Tage vor Reservierungsbeginn von seiner Buchung zurück, wird eine Stornierungsgebühr von 40% des Gesamtpreises erhoben.
3. Tritt der Kunde 3 Tage vor Reservierungsbeginn von seiner Buchung zurück, wird eine Stornierungsgebühr von 60% des Gesamtpreises erhoben.
4. Tritt der Kunde 2 Tage vor Reservierungsbeginn von seiner Buchung zurück, wird eine Stornierungsgebühr von 80% des Gesamtpreises erhoben.
5. Tritt der Kunde 1 Tag vor oder am Anreisetag von seiner Buchung zurück, wird eine Stornierungsgebühr von 90% erhoben. Wird zwischen MY-BED-DRESDEN und dem Kunden eine Reservierung der Buchungskategorie „**nicht erstattbar**“ vereinbart, so wird zu jeder Zeit des Reiserücktrittes eine Stornierungsgebühr von 90% erhoben.

Wird zwischen MY-BED-DRESDEN und dem Kunden eine Reservierung **ab 10 Zimmern** vereinbart so gelten folgende Sonderstornierungsbedingungen:

1. Bis 6 Wochen vor Reservierungsbeginn, kann der Kunde kostenfrei von seiner Buchung zurücktreten.
2. Tritt der Kunde zwischen der 6-4 Woche vor Reservierungsbeginn von seiner Buchung zurück, wird eine Stornierungsgebühr von 20% erhoben.
3. Tritt der Kunde ab 4 Wochen vor Reservierungsbeginn von seiner Buchung zurück, wird eine Stornierungsgebühr von 90% erhoben.

V. Rücktritt von MY-BED-DRESDEN

1. Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist MY-BED-DRESDEN in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach dem vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Beherbergungsbetriebes auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.
2. Wird eine vereinbarte oder oben gemäß Klausel III Nr. 6 verlangte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer von MY-BED-DRESDEN gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist MY-BED-DRESDEN ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.
3. Ferner ist MY-BED-DRESDEN, aus sachlich gerechtfertigten Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls
 - Höhere Gewalt oder andere von MY-BED-DRESDEN nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
 - Umbaumaßnahmen sich verlängern;
 - Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks, gebucht werden;
 - Von MY-BED-DRESDEN begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme von MY-BED-DRESDEN den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit, ohne dass das Ansehen von MY-BED-DRESDEN in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich von MY-BED-DRESDEN zuzurechnen ist;
 - Ein Verstoß gegen oben genannte Klausel I Nr. 2 vorliegt.
4. Bei berechtigten Rücktritt von MY-BED-DRESDEN entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadenersatz.

VI. Zimmerbereitstellung, -übergabe und -rückgabe

1. Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.
2. Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 14:00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung. Nach Möglichkeit werden frühere Anreisen berücksichtigt, diese sind schriftlich niederzulegen.
3. Die Schlüssel für die gebuchten Zimmer sind nach vorheriger schriftlicher Bestätigung vom Kunden in Empfang zu nehmen. Der Kunde teilt MY-BED-DRESDEN nach Erhalt der Buchungsbestätigung seine genaue Anreisezeit mit. Anreisen ab 21 Uhr berechtigen zur Berechnung eines Nachtzuschlages in Höhe von 10,00 € je angefangene Stunde.
4. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer MY-BED-DRESDEN spätestens um 10 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann MY-BED-DRESDEN aufgrund der verspäteten Räumung des Zimmers für dessen vertragsüberschreitende Nutzung bis 18 Uhr 50 % des vollen Logispreises (Listenpreis) in Rechnung stellen, ab 18 Uhr 100 %. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet. Im steht es frei, nachzuweisen, dass MY-BED-DRESDEN kein oder ein wesentlich niedriger Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist. Abweichungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Vereinbarung.

VII. Haftung von MY-BED-DRESDEN

1. MY-BED-DRESDEN haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Kunden auf Schadenersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn MY-BED-DRESDEN die Pflichtverletzung zu vertreten hat, sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung vom vertragstypischen Pflichten von MY-BED-DRESDEN beruhen. Einer Pflichtverletzung von MY-BED-DRESDEN steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen von MY-BED-DRESDEN auftreten, wird von MY-BED-DRESDEN bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde verpflichtet, dass ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.
2. Für eingebrachte Sachen übernimmt MY-BED-DRESDEN keine Haftung.
3. Weckaufträge werden von MY-BED-DRESDEN nach Möglichkeit angenommen. Ist dies begründet von MY-BED-DRESDEN nicht möglich, wird keine Haftung für entstehende Schäden übernommen.

VIII. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für die Gastaufnahme haben schriftlich zu erfolgen.
2. Der Erfüllungs- und Zahlungsort ist Dresden.
3. Ausschließlicher Gerichtsstand - auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten – ist im kaufmännischen Verkehr Dresden. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Dresden.
4. Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.
5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Gastaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Hausordnung von MY-BED-DRESDEN

Nachfolgende Bedingungen sind Bestandteil des befristeten Mietverhältnisses.

Diese sind durch Erfahrungen eingeführt worden und gedacht um auch in Zukunft ein gutes Preis / Leistungsverhältnis bieten zu können.

1. Bezahlung

Die Bezahlung der gemieteten Zimmer sowie der sonstigen Leistungen erfolgt am Anreisetag in bar oder vollständig spätestens 14 Tage vor dem Reservierungszeitraum per Überweisung auf das auf der Reservierungsbestätigung sowie Rechnung angegebene Konto, an MY-BED-DRESDEN. EC-, Visa- und andere Kreditkarten können nicht angenommen werden.

2. Zimmer

Die Zimmer werden als Standard Einzelzimmer, Doppelzimmer oder Dreibettzimmer bereitgestellt. Eine abweichende Vermietung und Nutzung ist möglich, bedarf aber in jedem Fall einer vorherigen schriftlichen Vereinbarung.

3. Nutzung der Räume

Die Miniküche ist jedem Gast standardmäßig von 11:00 Uhr – 21:00 Uhr frei zur Verfügung. Bitte achten Sie im Interesse aller auf Sauberkeit und Ordnung der Gemeinschaftseinrichtungen. Dazu gehören unmittelbar nach der Nutzung die Reinigung der benutzten Küchengeräte, und des Geschirrs. Bitte entsorgen Sie den anfallenden Müll in die dafür vorgesehen Behälter, um Beachtung der in Deutschland üblichen Mülltrennung wird gebeten.

4. Dusche / WC

Bitte benutzen Sie in den Duschen keine Glasflaschen und vermeiden Verstopfungen.

5. Umgang mit Energie

Bitte achten Sie auf sparsamen Umgang mit Wasser und Elektrizität und schalten nach Benutzung der Zimmer, der Miniküche und des Aufenthaltsraumes das Licht aus.

6. Elektrische Geräte

Die Benutzung von privaten elektrischen Geräten bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

7. TV

Bitte betreiben Sie den TV in den Zimmern aus Sicherheitsgründen nicht im Standby-Modus. Nutzen Sie die installierten Steckdosenhalter.

8. Heizung und Lüften

Drehen Sie bitte die Heizkörperthermostate während des Lüftens der Zimmer auf die Stellung „0“.

9. Regeleinrichtungen

Bitte nehmen Sie keine Veränderungen an den sich im Nutzungsbereich befindlichen Regeleinrichtungen von den Kühlschränken vor.

10. Haftung Mieter

Der Mieter haftet für schuldhaft verursachte Schäden gegenüber MY-BED-DRESDEN.

11. Haftung Vermieter

Für das Abhandenkommen persönlicher Habe übernimmt MY-BED-DRESDEN keine Haftung.

12. Nichtraucherzimmer

Im Interesse aller nachfolgenden Gästen betreiben wir die Zimmer als Nichtraucherzimmer. In den Zimmern mit eigenem Balkon ist das Rauchen nur auf dem Balkon gestattet. Das Betreten des Balkons erfolgt auf eigene Gefahr. Ansonsten ist in jedem Zimmer Rauchverbot, welches bei Verstoß mit einer Grundreinigung des Zimmer mit 50,00 € geahndet wird.

13. Brandschutz

Der Umgang mit offenen Feuer und Licht (Kerzen etc.) ist strengstens verboten. Die Benutzung von Kochplatten, Wasserkochern, Kaffeemaschinen und Bügeleisen ist in den Zimmern nicht gestattet.

14. Notfall

Verbandskasten, Feuerlöscher und eine Feuerlöschdecke befindet sich im Flur. Bitte benutzen Sie diese Geräte nur im Verletzungs- oder Brandfall.

15. Zutritt zu den Zimmern

Der Vermieter hat jederzeit zu jedem vermieteten Zimmer uneingeschränkten Zutritt.

16. Ende der Mietzeit

Bei Beendigung der vereinbarten Mietzeit erfolgt zwischen den Partnern eine gemeinsame Besichtigung und die Rückgabe sämtlicher Schlüssel sowie des vermieteten Zimmer gehörenden Inventars.

17. Schlüsselverlust

Bei Verlust des Schlüssels hat der Mieter die Kosten für den entsprechenden Einbau einer neuen Schließanlage bzw. für die Wiederbeschaffung des fehlenden Inventars zu tragen.

18. Anreise

Die Anreise ist zwischen 14:00 Uhr und 20:00 Uhr möglich.

Abweichungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Vereinbarung.

Um gegenseitige Wartezeiten zu vermeiden, teilen Sie uns bitte Ihre genaue Anreisezeit mit.

19. Abreise

Bitte verlassen Sie die Zimmer am vereinbarten Abreisetag bis 10:00 Uhr.

Abweichungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Vereinbarung.